

Informatiebulletin Louis Davidscarré

nummer 1, 24 mei 2012

Gemeente Zandvoort gaat u de komende tijd regelmatig informeren over de voortgang en ontwikkelingen rond het Louis Davidscarré. Dat gebeurt via bewonersbrieven, een speciale website, bijeenkomsten en deze pagina's in de Zandvoortse Courant. De gemeente vindt het belangrijk dat u op de hoogte bent en blijft van wat er zich in onze dorpskern afspeelt.

Interview met Andor Sandbergen

Wethouder Sandbergen is sinds oktober 2011 als portefeuillehouder verantwoordelijk voor het project Louis Davidscarré en vertelt over zijn ervaringen tot nu toe.

Andor Sandbergen: *"Er wordt in Zandvoort veel over het Louis Davidscarré gesproken en iedere bewoner heeft er zo zijn eigen mening over. Het geeft aan dat de bewoners betrokken zijn bij dit bijzondere project. Maar tussen al die meningen is het mijn verantwoordelijkheid om het Louis Davidscarré voor ons dorp op een goede manier te begeleiden. Er is in het verleden kritiek geweest op de communicatie rond het project. Daarom zet ik hoog in op duidelijke informatie en heldere besluitvorming. Uit gesprekken is gebleken dat een groot gedeelte van de gebruikers en bewoners van de Blauwe Tram tevreden is. Maar er zijn ook andere geluiden. Daarom gaat de gemeente met direct betrokkenen in gesprek om de problemen die er zijn te analyseren en waar mogelijk op te lossen."*



"De weg naar voltooiing van het Louis Davidscarré is een lange en natuurlijk heeft dat grote impact op ons dorp. Maar ik weet zeker dat we over een aantal jaar, als het project helemaal klaar is, ook trots kunnen zijn. Zandvoort heeft dan een multifunctionele voorziening waar iedereen profijt van heeft. We hebben dan een mooie moderne brede school, goede ruimten voor bibliotheek en kinderopvang, een grote parkeergarage (een lang gekoesterde wens van ondernemers gaat daarmee in vervulling) en woningen dichtbij het centrum waar het goed wonen is."

Het gemeentebestuur heeft na beraadslaging met de raad besloten om op een andere wijze te communiceren. Andor Sandbergen: *"Ik vind dat zeer belangrijk en we willen voorkomen dat er steken vallen. Daarom gaat de gemeente transparanter communiceren over datgene wat er gebeurt in en om het project. Dat doen we met informatiepagina's in deze krant, informatieavonden en straks een nieuwe, interactieve projectwebsite."*

Louis Davidscarré tot nu toe

De gemeente en ontwikkelaar AM hebben zich bezig gehouden met het ontwerp en de bouw van de parkeergarage en brede school. De parkeergarage (fase 1) is inmiddels in gebruik genomen en wordt langzamerhand door steeds meer bezoekers van Zandvoort gebruikt. De kinderen van de scholen en het kinderdagverblijf hebben hun eerste schooljaar in het nieuwe gebouw bijna afgerond. Ze zijn goed gewend aan hun nieuwe omgeving. De bewoners van de huurwoningen hebben hun woningen ingericht en genieten al geruime tijd van hun onderkomen. De ruwbouw van de tweede fase van de parkeergarage is afgerond en zodra de woningen erboven bijna klaar zijn, wordt de garage verder afgebouwd.

Buiten lijkt het alsof er weinig gebeurt, maar achter de schermen zijn we volop aan het werk. De volgende acties en procedures moeten bijvoorbeeld worden doorlopen, voordat er daadwerkelijk kan worden gebouwd:

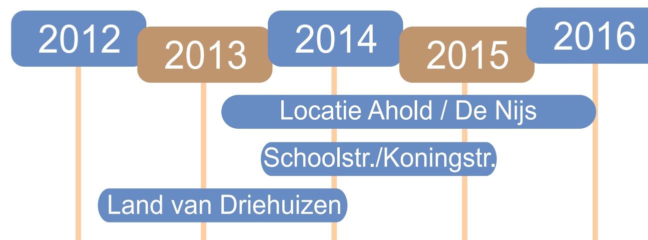
- Om het bouwplan te kunnen realiseren, is een passend bestemmingsplan nodig. Vandaar dat in de voorgaande jaren een nieuw bestemmingsplan is opgesteld voor het centrum van Zandvoort.
- De ontwikkelaar AM moet voor alle plannen die zij heeft ingediend, bouwplannen opstellen. Deze worden door de gemeente getoetst op aan van de Programma's van Eisen die de gemeente heeft opgesteld.
- De gemeente heeft oude gebouwen gesloopt en de grond bouwrijp gemaakt voor nieuwbouw, zodat de ontwikkelaar kan starten met de bouw.



Louis Davidscarré in de aankomende periode

Nu het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking is getreden en de omgevingsvergunning voor het appartementengebouw Land van Driehuizen is verleend, start AM waarschijnlijk in september met de bouw van het Land van Driehuizen.

Voor de uitvoering van de projecten op de resterende locaties wordt gestreefd naar een snelle realisatie van het Land van Driehuizen, de nieuwe Albert Heijn, de ontwikkeling aan de Schoolstraat en de woningen tussen de Prinsesseweg en de Koningstraat. Verwacht wordt dat de bouw van het Land van Driehuizen start in september 2012. De bouw van de woningen neemt ongeveer anderhalf jaar in beslag. De onderliggende parkeergarage wordt in de periode 1 februari 2013 tot 1 mei 2014 afgebouwd.



Het vervolg van de uitvoering van het Louis Davidscarré is afhankelijk van het resultaat van de gesprekken met Albert Heijn en de ontwikkelende eigenaar, De Nijs. Hierin zijn twee opties mogelijk; een tijdelijke AH komt op de locatie tussen de Prinsesseweg en de Koningstraat; of de locatie van het voormalige postkantoor wordt gefaseerd gebouwd. Nadat een besluit over de tijdelijke AH is genomen, worden de locaties Koningstraat en Ahold/De Nijs ontwikkeld.

De locaties Schoolstraat en Koningstraat zijn al vrijgemaakt van gebouwen en het bouwrijp maken is daarmee afgerond. De locatie Ahold/De Nijs wordt in twee fases bouwrijp gemaakt en bebouwd. De verwachting is dat de bouwtijd van het derde deel van de parkeergarage en de bovengelegen voorzieningen (winkel- en bedrijfsruimtes) en woningen circa twee jaar zal bedragen. De laatste werkzaamheden voor het Louis Davidscarré zijn volgens die planning eind 2017 afgerond.

Aanleg waterberging en definitieve bestrating Prinsesseweg

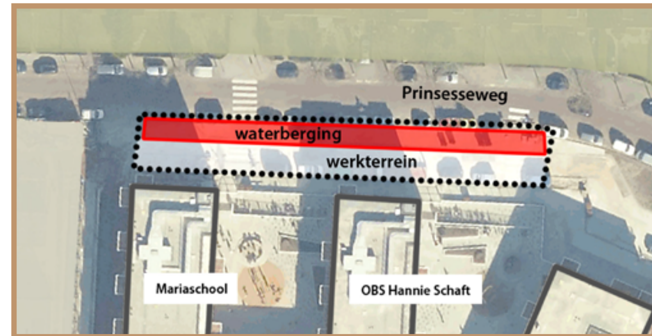
Eind juni 2012 wordt gestart met het aanleggen van een extra waterberging in de Prinsesseweg. Deze waterberging is onder meer nodig om het regenwater van het Louis Davidscarré op te vangen. Een bijkomend voordeel is dat door de waterberging de kans op 'water op straat' in de Koninginneweg afneemt. Om dit te realiseren zijn ingrijpende aanpassingen aan het rioolstelsel nodig. Deze kunnen leiden tot stremming van de Prinsesseweg en Koninginneweg. In samenwerking met de aannemer streven we naar een zo kort mogelijke uitvoeringstijd.

Beperken overlast voor de omgeving

Overlast tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden is niet te voorkomen, maar de gemeente spant zich in om onnodige overlast te voorkomen. Zo is bij het kiezen van een aannemer niet alleen naar de kosten gekeken, maar is ook het beperken van de overlast voor de omgeving een belangrijk selectiecriterium geweest. Een andere factor die de overlast voor de omgeving moet beperken, is de keuze voor een specifieke constructie van de ondergrondse waterberging. Bij een traditionele methode wordt er een grote en brede put gegraven die relatief veel ruimte in beslag neemt. Voor de waterberging in de Prinsesseweg is gekozen voor het verticaal afzinken van een deel van de constructie. Door deze methode is er rondom de constructie geen grondverzet nodig en kan het verkeer over de Prinsesseweg over één rijbaan blijven rijden met behulp van een verkeersregelinstallatie (stoplichten).

Beperken overlast voor de scholen

De Hannie Schaftschool en de Mariaschool zijn twee belangrijke bestemmingen aan de Prinsesseweg. Om er voor te zorgen dat de periode van overlast voor de scholen zo kort mogelijk is, vindt een groot deel van de werkzaamheden in de zomervakantie plaats en werkt de aannemer door tijdens de bouwvakantie.





Om bewoners en andere belanghebbenden nader te informeren over onder andere de werkzaamheden aan de Prinsesseweg is er afgelopen week een informatieavond georganiseerd in De Blauwe Tram. Deze werd enthousiast bezocht.



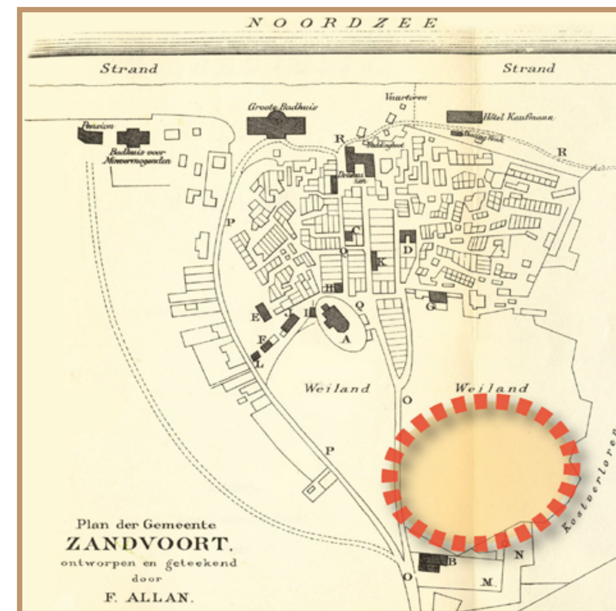
Het "Land van Driehuizen"

Het nieuwe woningbouwblok heeft de naam "Land van Driehuizen" gekregen, vernoemd naar het gelijknamige weiland dat in de 19e eeuw ongeveer op deze plek heeft gelegen. Destijds lag het dorp vooral geconcentreerd rond de hogere Kerkstraat. De drassige, lager gelegen gebieden rond het huidige Zwarte Veld waren minder geschikt voor de bouw van woningen. Deze landen werden in het begin van de 19e eeuw wel gebruikt als weilandjes. Destijds was het de gewoonte om weilandjes te vernoemen naar de eigenaar en zo is ook de naam Land van Driehuizen ontstaan, genoemd naar de eigenaar Willem Driehuizen.

De naam Driehuizen is lange tijd een belangrijke familienaam geweest in het Zandvoortse, zo heette het eerste Badhotel van Zandvoort (ca. 1825) logement 'Driehuijzen'. Het is niet bekend of er een direct verband was tussen het Land van Driehuizen en hotel Driehuijzen.

Het landje is in de loop der tijd verder verkaveld en bebouwd, zo is op de rand langs de Grote Krocht een aantal woningen gebouwd en rond 1900 is hier de Heerenstraat (nu bekend als Cornelis Slegersstraat) overheen aangelegd. Later is de naam in vergetelheid geraakt maar met deze benoeming keert een stukje uit de geschiedenis terug en krijgt de naam 'Driehuizen' ook in het heden weer een plek in Zandvoort.

Met dank aan: dhr. G. Cense en het Genootschap Oud Zandvoort
bron: Zandvoorts Straatnamenboek



Plattegrond van Zandvoort uit 1812. Oranje aangegeven de ligging van het Land van Driehuizen

Goed om te weten!

- De gemeente zet zich in om het gebruik van gebouw de Blauwe Tram te verbeteren. Samen met de verenigingen, die niet tevreden zijn over hun nieuwe onderkomen, wordt gezocht naar een oplossing.
- Er is begonnen met de vervanging van de begraafplaatsmuur. Deze muur is beschadigd tijdens de bouw van de Blauwe Tram. Omdat de muur geen tot weinig uitstraling had, is in samenwerking met de St. Agatha Parochie besloten de muur in zijn geheel te vernieuwen.
- Een aantal omwonenden had een verzoek tot voorlopige voorziening ingediend bij de Raad van State. De Raad van State heeft dit verzoek op 21 maart 2012 afgewezen en het bestemmingsplan Louis Davidscarré is daarmee in werking getreden.
- De bouw van de woningen van het bouwplan Louis Davidscarré wordt gerealiseerd door BAM Woningbouw. Nadat de woningen zijn gerealiseerd komt Pellikaan Bouwbedrijf terug om de parkeergarage af te bouwen.

Colofon

Informatiebord

Op de hoek van de Louis Davidsstraat en het Zwarte Veld is een informatiebord geplaatst met actuele informatie over het project.

Vragen

Heeft u vragen of wilt u meer informatie dan kunt u via louisdavidscarre@zandvoort.nl uw vraag stellen of telefonisch contact opnemen via telefoonnummer 023 – 5740100.

Disclaimer

Gemeente Zandvoort

